

T.C.
ÇAĞLAYAN BELEDİYESİ
Fen İşleri Birimi

**3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE YIKILACAK
DERECEDE TEHKİKELİ YAPILAR TEBLİGAT TUTANAĞI**

Erzincan İli Merkez İlçesi, Çağlayan Beldesi Atatürk Mahallesi, 33üncü Sokak No 6 adresinde bulunan yapının yerinde yapılan kontrolünde; yapının terk edilmiş olduğu, çatısının tamamen yıkıldığı, taşıyıcı ve örtü elemanlarının işlevini kaybettiği, kerpiç duvarlarda dağılma, ayrışma ve taşıyıcılık kaybı meydana geldiği, ahşap taşıyıcı elemanlarda çürüme, kırılma ve stabilite kaybı olduğu, mevcut durumuyla yapının statik bütünlüğünü kaybettiği, yapının kısmen değil tamamının yıkılacak derecede tehlike arz ettiği ve can ve mal güvenliği açısından açık risk oluşturduğu ve bu haliyle çevre sağlığı ve güvenliği açısından olumsuz etkilere sebebiyet verdiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi (Değişik fıkra: 04/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Kanun'un 12. maddesi) hükmü gereğince; *"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."*

Bu kapsamda yapılan incelemede; tapu kayıtlarındaki yapı sahibinin vefat ettiği, mirasçılar tarafından intikal işlemlerinin yapılmadığı ve yapı maliklerine ulaşılamadığı anlaşılmıştır.

Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununa göre uygulanacak idari para cezaları Genel Tebliğine istinaden *"Yapıldığı tarih itibari ile plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edebileceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39. Madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine..."* idari para cezası uygulanacaktır.

İşbu tutanak, belirtilen hususların tespiti amacıyla 3 (üç) nüsha olarak **26/12/2025** tarihinde tanzim edilmiş olup, tebliğ yerine kaim olmak üzere yapıya asılmıştır.


Hüseyin İŞIKLI
İnşaat Mühendisi


Çetin ÇAY
Belediye Başkanı