

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ÇAĞLAYAN
(ERZİNCAN)
143-d-20-a-1-a
143-9-15-4-4-d

ÇAĞLAYAN (ERZİNCAN) UYGULAMA İMAR PLANI

1 / 1000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- TOPLU KONUT ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT YERLEŞME ALANLARI

- MESKUN KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

- Ön bahçe mesafesi
- Yan bahçe mesafesi
- TAKS
- KAKS

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI (B.H.A.)
- TİCARET ALANI
- PAZARYERİ
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI
- TAVUK ÇİFTLİĞİ ALANI
- BALIK ÜRETİM ÇİFTLİĞİ ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİSLER ALANI
- BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI KORUNARAK DEVAM ETİRİLECEK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK, Ç.BAHCESİ
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

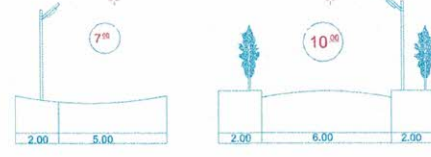
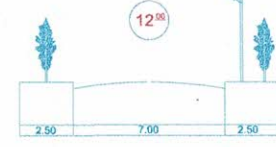
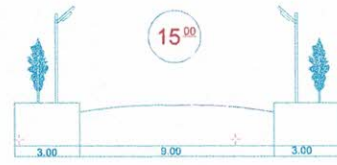
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

- MESLEKİ ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI (K.T.A.)
- DİNİ TESİS ALANI (D.T.A.)

ULAŞIM

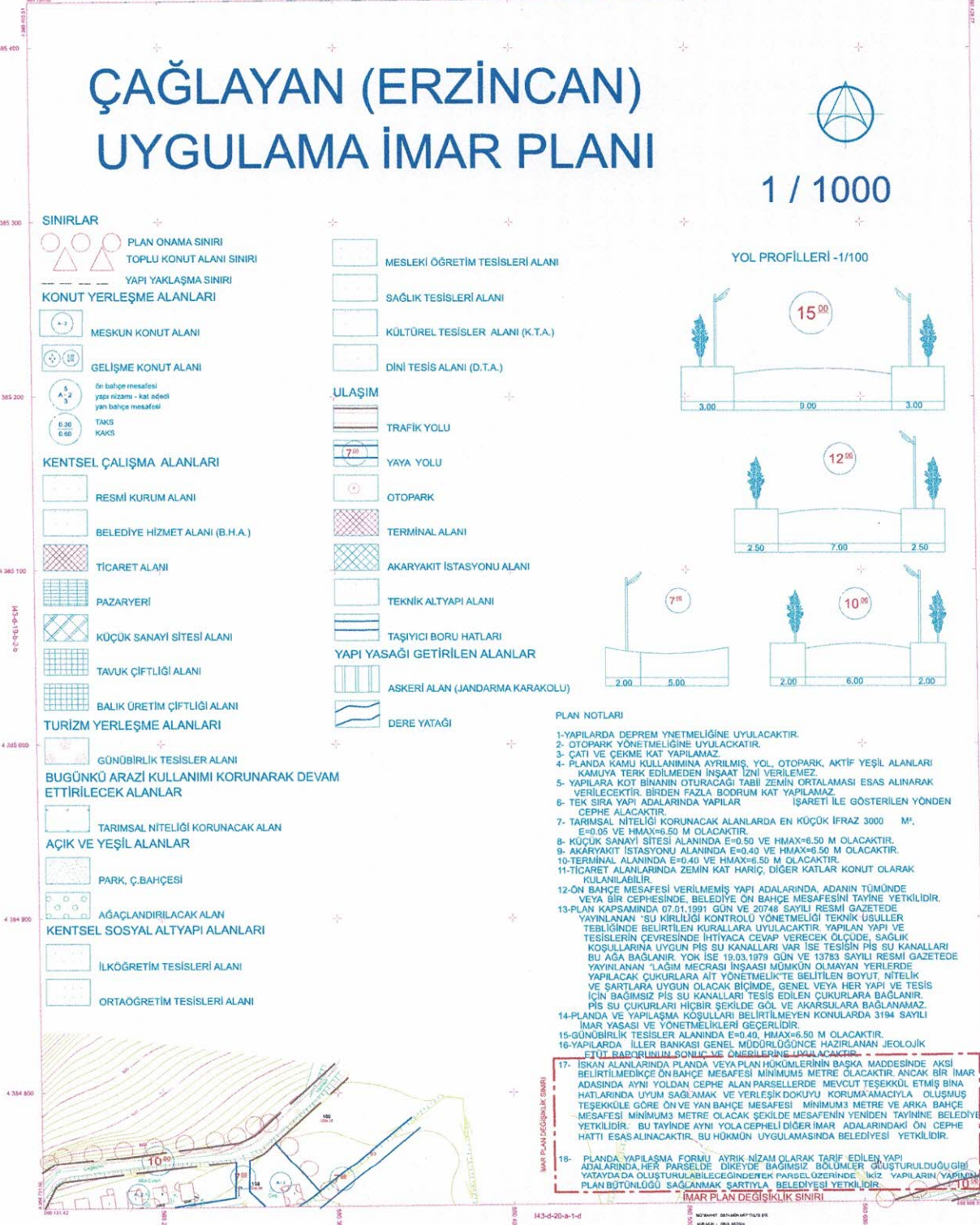
- TRAFİK YOLU
- YAYA YOLU
- OTOPARK
- TERMINAL ALANI
- AKARYAKIT İSTASYONU ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TAŞIYICI BORU HATLARI
- YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR
- ASKERİ ALAN (JANDARMA KARAKOLU)
- DERE YATAĞI

YOL PROFİLLERİ -1/100



PLAN NOTLARI

- 1-YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 2-OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 3-ÇATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
- 4-PLANDA KAMU KULLANIMINA AYRILMIŞ, YOL, OTOYOL, AKTİF YEŞİL ALANLARI KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 5-YAPILARA KOT BİNANIN OTURACAGI TABİİ ZEMİN ORTALAMASI ESAS ALINARAK VERİLECEKTİR. BİRDEN FAZLA BODRUM KAT YAPILAMAZ.
- 6-TEK SIRA YAPI ADALARINDA YAPILAR İŞARETİ İLE GÖSTERİLEN YÖNDEN CEPHE ALACAKTIR.
- 7-TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA EN KÜÇÜK İFRAZ 3000 M², E=0.05 VE HMAX=6.50 M OLACAKTIR.
- 8-KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANINDA E=0.50 VE HMAX=6.50 M OLACAKTIR.
- 9-AKARYAKIT İSTASYONU ALANINDA E=0.40 VE HMAX=6.50 M OLACAKTIR.
- 10-TERMINAL ALANINDA E=0.40 VE HMAX=6.50 M OLACAKTIR.
- 11-TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KAT HARİÇ, DİĞER KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 12-ÖN BAHCESİ MESAFESİ VERİLMEMİŞ YAPI ADALARINDA, ADANIN TÖMÜNDE VEYA BİR CEPHESİNDE, BELEDİYE ÖN BAHCESİ MESAFESİNİ TAYİNİ YETKİLİDİR.
- 13-PLAN KAPSAMINDA 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEKLİĞİNDE BELİRTİLEN KURALLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ÇEVRESİNDE İHTİYAÇA CEVAP VEREREK OLÇUDE, SAĞLIK KOŞULLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI VAR İSE TESİSİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOK İSE 19.03.1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE SARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE, GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU KANALLARI TESİS EDİLEN ÇUKURLARA BAĞLANIR. PİS SU ÇUKURLARI HİÇBİR ŞEKİLDE GÖL VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ.
- 14-PLANDA VE YAPILAMA KOŞULLARI BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR YASASI VE YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- 15-GÜNÜBİRLİK TESİSLER ALANINDA E=0.40, HMAX=6.50 M OLACAKTIR.
- 16-YAPILARDA İLERİ BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANAN JEOLÖJİK FİTİT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 17-İSKAN ALANLARINDA PLANDA VEYA PLAN HÜKÜMLERİNİN BAŞKA MADDESİNDE AKSİ BELİRTİLMEYİŞ ÖNBAHCESİ MESAFESİ EN az 3.00 METRE OLACAKTIR. ANCAK BİR İMAR ADASINDA AYNI YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLEDE MEVCUT TEŞEKKÜL ETMİŞ BİNA HATLARINDA UYUM SAĞLAMAK VE YERLEŞİK DOKUYU KORUMAK İÇİN OLUŞMUŞ TEŞEKKÜLE GÖRE ÖN VE YAN BAHCESİ MESAFESİ EN az 3.00 METRE VE ARKA BAHCESİ MESAFESİ EN az 3.00 METRE OLACAK ŞEKİLDE MESAFENİN YENİDEN TAYİNİNE BELEDİYE YETKİLİDİR. BU YAYINDE AYNI YOLA CEPHELİ DİĞER İMAR ADALARINDAKİ ÖN CEPHE HATTI ESAS ALINACAKTIR. BU HÜKÜM UYGULANMASINDA BELEDİYE YETKİLİDİR.
- 18-PLANDA YAPILAMA FORMU AYRIK NİZAM OLARAK TARİF EDİLEN YAPI ADALARINDA, HER PARSELDE DİKEYDE BAĞIMSIZ BÖLÜMLER OLUŞTURULDUĞU GİBİ YATAYDA OLUŞTURULABİLECEĞİNDEKİ PARSEL ÜZERİNDE "İKİZ YAPILARIN YAPILAMA PLAN BÖTÖNÜĞÜ SAĞLAMAK SARTI"NA BELEDİYE YETKİLİDİR.



1:1000

143-d-20-a-1-a

143-d-20-a-1-a