

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2024/3

Karar Tarihi: 06.02.2024

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Cemal PINAR (Meclis Birinci Başkan V.)  
Meclis Üyeleri : Abidin BEZAZ, Ercan DEMİR, Mehmet FIRAT,  
Rıza GEÇİT, Serkan DEMİRCAN, Türkan GÜR.

BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 YILI ŞUBAT AYI  
OLAĞAN TOPLANTI DÖNEMİ, 1. BİRLEŞİMİ, 1. OTURUMU

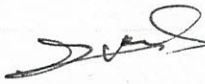
Çağlayan Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, 06.02.2024 Salı günü saat 13:00'da, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin üçüncü paragrafı gereğince Meclis Birinci Başkan Vekili Cemal PINAR'ın Başkanlığında; üyeler Abidin BEZAZ, Ercan DEMİR, Mehmet FIRAT, Rıza GEÇİT, Serkan DEMİRCAN ve Türkan GÜR'ün iştirakleriyle belediye hizmet binası başkanlık makamında olağan olarak toplanmıştır. Meclis üyelerimizden Akın FIRAT ile Hüseyin YALÇIN mazeret bildirmeden ve Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) Haydar ŞAHİN ise görevli olarak il dışında olduğundan dolayı toplantıya katılmadıkları görülmüştür. Meclis Başkanı vekili tarafından oturum açıldı ve bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar meclis üyelerine dağıtıldı. Tutanaklar üzerinde yapılan inceleme sonucu herhangi bir hatanın bulunmadığı görülmüştür. 2024 yılı Şubat ayı gündem konusunun görüşülmesine geçildi.

**KARARIN ÖZÜ:** Çağlayan Beldemiz Atatürk, Cumhuriyet, Şelale ve Yamaçlı Mahalleleri İmar Planı Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

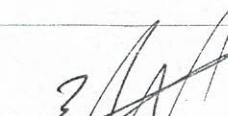
**KARAR**

Gündemin birinci ve tek maddesi olan, Çağlayan Beldemiz Atatürk, Cumhuriyet, Şelale ve Yamaçlı Mahalleleri İmar Planı Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Konu ile ilgili yapılan müzakereler neticesinde; Atatürk, Cumhuriyet, Şelale ve Yamaçlı Mahalleleri İmar Planı Yapım işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 1.260.000.-(birmilyonikiyüztümüşbin).-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

  
Cemal PINAR  
(Meclis Birinci Başkan V.)  
Meclis Başkanı

  
Serkan DEMİRCAN  
Kâtip Üye

  
Ercan DEMİR  
Kâtip Üye