

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1

Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 YILI OCAK AYI  
OLAĞAN TOPLANTI DÖNEMİ, 1. BİRLEŞİMİ, 1. OTURUMU**

Çağlayan Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, 03.01.2023 Salı günü saat 13:00'da, Meclis Başkanı Haydar ŞAHİN'in (Belediye Başkanı) Başkanlığında, üyeler, Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT, Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN ve Serkan DEMİRCAN' ın iştirakleriyle belediye hizmet binası başkanlık makamında olağan olarak toplanmıştır. Meclis üyelerimizden Bülent YEŞİL(Katip Üye), Akın FIRAT ve Türkan GÜR'ün mazeret bildirmeden toplantıya katılmadıkları görülmüştür. Meclis Başkanı tarafından oturum açıldı ve bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar meclis üyelerine dağıtıldı. Tutanaklar üzerinde yapılan inceleme sonucu herhangi bir hatanın bulunmadığı görülmüştür. 2023 yılı Ocak ayı gündem konularının görüşülmesine geçildi.

**KARARIN ÖZÜ:** Belediyemizin 2023 mali yılı harçlar ve ceza tarifesinin belirlenmesi.

**KARAR**

Gündemin birinci maddesi olan Belediyemizin 2023 mali yılı harçlar ve ceza tarifesinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

24 Kasım 2022 tarihli ve 32023 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:542) ile belirlenmiş olan % 122,93 yeniden değerlendirme oranı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 77., Ek madde 6, 84. ve 96. maddelerinde belirtilen alt ve üst sınırlarına göre, Başkanlıkça hazırlanmış olan belediyemizin 2023 mali yılı harçlar ve cezalar tarifesi taslağı meclise sunuldu.

Taslak üzerinde yapılan müzakereler neticesinde, aşağıda yazılı bulunan 2023 mali yılı vergi, harç ve ceza tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi, ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 77., 79., 80., 84., 96., Ek 1., Ek 6. maddeleri ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu gereğince mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

03.01.2023  
06.01.2023  
01

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1

Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

2023 MALİ YILI BAZI MAKTU VERGİ, HARÇ VE CEZA TARİFELERİ

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇLAR

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (ışsıksız)	Bulvar ve Meydan	20	100	100,00
	Cadde	20	100	100,00
	Sokak	20	100	100,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40,00
	Diğer	8	40	40,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10,00
	Cadde	2	10	10,00
	Sokak	2	10	10,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1

Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

**B) İŞGAL HARCİ**

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5

**C) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> ye kadar	20	800	800,00
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	800,00
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	800,00
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	800,00
	501 m <sup>2</sup> den yukarı	20	800	800,00

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1

Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

**Ç) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> ye kadar	0,10	1
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,10	1
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,10	1
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,10	1
	501 m <sup>2</sup> den yukarı	0,10	1

**D) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ**

	Kanuni Tarife		Harcın Tutarı (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	(TL)
1) Tartı ağırlıklarının her birinden	0,5	1,5	1,5
2) Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,5	1,5	1,5
3) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1	3	3
4) El terazilerinden	2	6	6
5) Normal masa terazilerinden	3	9	9
6) Otomatik (ibrelili) terazilerden	4	12	12
7) Elektronik terazilerden	5	15	15
8) Kantar ve basküllerden	10	30	30

**E) BİNA İNŞAAT HARCİ TARİFESİ**

	Kanuni Tarife		Harcın Tutarı (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	
<b>1 - Konut İnşaat Alanı</b>			
1.a) 100 m <sup>2</sup> ye kadar	0,50	1,5	1,5
1.b) 101-120 m <sup>2</sup>	1	3	3
1.c) 121-150 m <sup>2</sup>	1,5	4,5	4,5
1.d) 151-200 m <sup>2</sup>	2	6	6
1.e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	2,50	7,5	7,5
<b>2 - İşyeri İnşaatı Alanı</b>			
2.a) 25 m <sup>2</sup> ye kadar	2	6	6
2.b) 26-50 m <sup>2</sup>	3	9	9
2.c) 51-100 m <sup>2</sup>	4	12	12
2.d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	15	15

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1

Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

**F) ÇEŞİTLİ HARÇLAR**

	Kanuni Tarife		Harcın Tutarı (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)	Ticaret	Konut
<b>1 - Kayıt ve suret harçları:</b>				
1.a) Her sayfa başına	0,25	0,75		0,75
1.b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresinden	4	12		12
<b>2 - İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):</b>				
2.a) İlk parselasyon harcı (beher metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15	0,15
2.b) İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15	0,15
2.c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15	0,15
2.d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı				
2.d.a) Toprak (beher metrekaresi için)	0,15	0,45	0,45	0,45
2.d.b) Kanal (beher metrekaresi için)	0,50	1,50	1,50	1,50
2.e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	0,15	0,15
<b>3 - İşyeri açma izni harcı:</b> (beher metrekaresi için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekaresine isabet edecek tutarı aşamaz.	0,10	1		1
<b>4 - Muayene ruhsat ve rapor harcı:</b>	5	15		15
<b>5 - Sağlık belgesi harcı:</b>	1	3		3

**CEZALAR**

**A) SU İLE İLGİLİ CEZALAR**

1) Borç nedeniyle su kesme bağlama ücreti	200,00 TL
2) Habersiz sayaç sökme ve değiştirme	500,00 TL
3) Kaçak su kullanmak	800,00 TL
4) Başkasına kendi sayacından su verme (mesken dışı)	400,00 TL
5) Sayaç Mührünü koparmak	500,00 TL
6) Su kesme nedeniyle vanaya konan mühür koparmak	600,00 TL

**B) MİNİBÜS CEZALARI**

1) Ruhsat tescil belgesi ve plakalarını süresi içinde almamak	300,00 TL
2) Zaman tarifesine uymamak	300,00 TL
3) Güzergâh dışında minibüs çalıştırmak	600,00 TL
4) Hat değişikliğini bildirmemek	600,00 TL
5) Hat numarasını almadan belde içi minibüs taşımacılığını yapmak	1.000,00 TL

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/1


Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

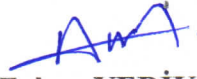
Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

C) KANALİZASYON ŞEBEKESİNE İZİNSİZ BAĞLANTI CEZALARI

1) Meskenlere bağımsız bölüm başına	1.000,00 TL
2) İşyerlerine bağımsız bölüm başına	1.200,00 TL
3) Özel sektörler bağımsız bölüm başına	1.200,00 TL
4) Resmi Kurumlara	1.200,00 TL
5) Okullara	1.000,00 TL

  
Haydar ŞAHİN  
(Belediye Başkanı)  
Meclis Başkanı

  
Serkan DEMİRCAN  
Kâtip Üye

  
Erkan YEDİKAT  
Yedek Kâtip Üye

T.C.  
ÇAĞLAYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/2

Karar Tarihi: 03.01.2023

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Meclis Başkanı: Haydar ŞAHİN (Belediye Başkanı)  
Meclis Üyeleri : Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT,  
Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN, Serkan DEMİRCAN.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 YILI OCAK AYI  
OLAĞAN TOPLANTI DÖNEMİ, 1. BİRLEŞİMİ, 1. OTURUMU**


Çağlayan Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, 03.01.2023 Salı günü saat 13:00'da, Meclis Başkanı Haydar ŞAHİN'in (Belediye Başkanı) Başkanlığında, üyeler, Cemal PINAR, Ercan DEMİR, Erkan YEDİKAT, Mehmet FIRAT, Murat ŞAHİN ve Serkan DEMİRCAN' ın iştirakleriyle belediye hizmet binası başkanlık makamında olağan olarak toplanmıştır. Meclis üyelerimizden Bülent YEŞİL(Kâtip Üye), Akın FIRAT ve Türkan GÜR'ün mazeret bildirmeden toplantıya katılmadıkları görülmüştür. Meclis Başkanı tarafından oturum açıldı ve bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar meclis üyelerine dağıtıldı. Tutanaklar üzerinde yapılan inceleme sonucu herhangi bir hatanın bulunmadığı görülmüştür. 2023 yılı Ocak ayı gündem konularının görüşülmesine geçildi.

**KARARIN ÖZÜ:** Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılması.

**KARAR**

Gündemin ikinci maddesi olan; Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Konu ile ilgili yapılan müzakereler neticesinde; Belediyemizin Fen İşleri Biriminde sadece İnşaat Mühendisi olarak bir personel görev yaptığından dolayı fen ve imar işlerinin aksamaması amacıyla ihtiyaç duyulan ve 2022 mali yılı içerisinde belediyemizin Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan Tekniker kadrosuna karşılıklı tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılan 1 Harita Teknikeri sözleşmesinin 01.01.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere yenilenmesine ve belediyemizin maddi imkânları ile personel giderleri göz önünde bulundurularak sözleşmesi yenilenen personelin aylık net ücreti (asgari geçim indirimi tutarı hariç) 9.000,00 TL (Dokuzbin TL) olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin üçüncü fıkrası gereğince mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

  
Haydar ŞAHİN  
(Belediye Başkanı)  
Meclis Başkanı

  
Serkan DEMİRCAN  
Kâtip Üye

  
Erkan YEDİKAT  
Yedek Kâtip Üye

03.01.2023  
05.01.2023  
02

İmza Tarihi: .....  
Kayıt Numarası: .....